

Guia de Apoio a Desastres do Tufão nº 15

Versão 6 de Setembro de 2025. setembro de 2025.

Produzido por: Advogado Nagano Kai (Ordem dos Advogados de Shizuoka)

◆ **Cuidado com os golpes** nas áreas afetadas por desastres! Consulte a polícia ou ligue para o 188 (Linha Direta do Consumidor) antes de efetuar pagamentos.

◆ Mesmo que perca títulos de propriedade, cadernetas bancárias, apólices de seguro, selos registados etc., **você não perderá os seus direitos** - fique tranquilo.

Etapas para Recuperação:

1. Documente os danos com fotos e vídeos.
2. Entre em contato com sua seguradora contra incêndio/empresa de assistência mútua.
3. Solicite um certificado de desastre do governo local.
4. Entre em contato com centros de voluntariado para obter assistência na limpeza da residência.
5. Considere os programas de apoio disponíveis com o certificado de desastre.
6. Para preocupações com empréstimos imobiliários, considere o programa de redução de empréstimos para desastres (Diretrizes para Reestruturação de Dívidas em Desastres Naturais).

Recuperação dos danos: Não se apresse, não desista, confie nas pessoas - você ficará bem.

Certificados de Desastre e Categorias de Limpeza:

- Destruição total
- Destruição parcial em grande escala
- Destruição parcial em média escala
- Destruição parcial
- Destruição parcial menor
- Danos parciais

Um certificado de desastre é emitido pelo governo local após a investigação das habitações danificadas. É categorizado principalmente em 6 tipos, conforme mostrado acima. Como muitos programas de apoio estão ligados aos certificados de desastre, solicitar um é o ponto de partida para a reconstrução.

Quanto mais rigorosa a avaliação, maior apoio poderá receber. Se tiver dúvidas sobre a avaliação inicial, você poderá solicitar uma nova investigação ou uma investigação secundária - consulte com o município emissor.

Programas de Apoio Representativos:

Programa de Reparação de Emergência Para residências com destruição parcial menor ou superior, o auxílio cobre os custos de materiais e construção, como a instalação de lonas azuis para impedir a infiltração de água da chuva. É necessária uma consulta prévia com o governo local. → **Até ¥ 53.900 por família**

Reparo de Emergência e Relação de Alojamento Temporário

- A utilização do programa de reparação de emergência pode impedir a entrada em alojamentos temporários após a conclusão da reparação ou após um determinado período.
- Por consequência, **as pessoas com destruição parcial ou superior que possam ser elegíveis para o alojamento temporário podem considerar cuidadosamente a utilização do programa de reparação de emergência.**

Habitação Temporária Verifique com cada município a disponibilidade e as condições de ocupação. A habitação pública pode ser fornecida gratuitamente. → **O aluguel é gratuito (pode estar disponível mesmo para casos de destruição parcial)**

Apoio à Lei de Auxílio a Desastres para Áreas Abrangidas Programa de apoio à reparação de telhados, pisos, paredes e sanitários. Consulte o governo local antes de encomendar o trabalho. → **¥739.000 para destruição parcial ou superior → ¥358.000 para destruição parcial menor**

O que é Dedução por Perda Casual?

- Este sistema pode ser utilizado mesmo por aqueles com certificados de desastre para danos parciais
- Pessoas com danos não cobertos pelo seguro devem consultar as repartições fiscais ou sessões de consulta gratuita
- Para danos de bens domésticos, mesmo que os valores sejam desconhecidos, pode-se usar a avaliação da Agência Nacional de Impostos

Programa Especial de Reembolso para Idosos Empréstimo especial para reconstrução habitacional destinado às pessoas com 60 anos ou mais. Consulte antes de desistir da reconstrução (Agência de Financiamento Habitacional do Japão).

- Empréstimos para reparos, reconstrução ou compra de uma nova habitação
- A diretriz para empréstimos é de 60% do valor de avaliação do imóvel
- Os pagamentos mensais são apenas de juros
- O principal é pago após a morte por meio da venda de bens, imóveis etc. Mesmo que a dívida permaneça, os herdeiros não têm a obrigação do pagamento.

Apoio à Reconstrução da Vida das Vítimas de Desastres

Auxílio Financeiro Básico:

- Destruição total da residência ou destruição parcial com demolição → ¥ 1.000.000
- Destruição parcial em grande escala de residências → ¥500.000

Auxílio Financeiro Adicional:

- Reconstrução/aquisição → ¥ 2.000.000
- Reparos → ¥ 1.000.000
- Imóvel de aluguel privado → ¥500.000

A destruição parcial de média escala recebe metade do dinheiro adicional do auxílio acima. Famílias com um único membro recebem 3/4 de cada valor. No caso de imóveis de aluguel, os inquilinos recebem o auxílio.

Apoio à Reconstrução Exclusiva da Província de Shizuoka A província de Shizuoka possui seu próprio sistema de apoio que fornece a mesma quantia prevista na Lei Nacional de Apoio à Reconstrução das Vidas das Vítimas de Desastres, mesmo quando essa lei não se aplica à região.

Dedução por Perda Casual Pessoas que sofreram danos a edifícios, bens domésticos, carros, sepulturas etc. devido aos desastres, podem ter o imposto de renda e o imposto residencial reduzidos por meio de declarações fiscais finais (semelhante à dedução das despesas médicas).